

Buchbesprechung

Joachim Netz:

Sächsisches Nachbarrecht, 2007, 324 Seiten, 35,- EUR, ISBN 978 3920009 70 4

Thüringer Nachbarrecht, 2007, 327 Seiten, 35,- EUR ISBN 978 3920009 68 1

Brandenburgisches Nachbarrecht, 2006, 371 Seiten, 35,- EUR, ISBN 978 3920009 64 3

Berliner Nachbarrecht, 2006, 340 Seiten, 35,- EUR, ISBN 978 3920009 65 0

Mit dem Nachbarrecht ist oft die Vorstellung verbunden vom Gartenzaun als „Kriegsschauplatz“. Aber neben den Streitigkeiten unter Nachbarn in Wohngebieten über Lärm, fremdes Laub usw. hat das Nachbarrecht auch Bedeutung für jeden Grundstückseigentümer und Grundstücksnutzer, der von seinen Nachbarn „gestört“ wird oder als Störer von seinen Nachbarn eingeschätzt wird. Um den berüchtigten hässlichen Nachbarstreitigkeiten so weit als möglich aus dem Wege gehen zu können, ist es empfehlenswert, dass jeder als Eigentümer und/oder Nutzer sich über die eigenen Rechte und Pflichten in Bezug auf seine Nachbarn im Klaren ist, damit er weiß, wie weit er gehen kann und wozu er verpflichtet ist.

Das deutsche Nachbarrecht hat die Besonderheit, dass wichtige Bereiche dieses Rechtsgebietes nicht bundeseinheitlich geregelt sind, sondern im jeweiligen Nachbargesetz des Landes und in anderen Landesgesetzen wie den jeweiligen Bauordnungen geregelt ist. Diese Landesgesetze enthalten zwar ähnliche Regelungen, aber eben nicht identische. Um sicher die Rechtslage im jeweiligen Bundesland zu kennen, ist es daher erforderlich und empfehlenswert, eine Darstellung des Nachbarrechtes des eigenen Bundeslandes zu benutzen. So bewegen sich z. B. die Grenzabstände für nicht veredeltes Schalenobst von 0,5 bis 8 m. Auch bei den Gebäudeabständen nach öffentlichem Baurecht gibt es erhebliche Unterschiede.

Der Agricola-Verlag hat es sich zur verdienstvollen Aufgabe gemacht, in seinen Schriften zum Umweltrecht unter dem Motto „Nachbarrecht – leicht gemacht –“ eine umfassende Darstellung des gesamten Nachbarrechtes der einzelnen Bundesländer herauszubringen. Bisher wurden die Nachbarrechte von neun Bundesländern behandelt, darunter die oben aufgelisteten zu den Nachbarrechten in den neuen Bundesländern.

Die Bände haben den Vorteil, dass nicht nur das jeweils geltende Landesrecht dargestellt, sondern umfassend das gesamte geltende Nachbarrecht, also z. B. auch die für das Verhältnis zum Nachbarn wichtigen Vorschriften im BGB oder im öffentlichen Recht wie BauGB, BImSchG, bis hin zu den Möglichkeiten der Durchsetzung nachbarrechtlicher Ansprüche.

Dabei wird von dem jeweiligen Problem ausgegangen und die Sach- und Rechtslage geschildert. Aufgrund der übersichtlichen Darstellung, erschließbar durch das Inhaltsverzeichnis oder das Stichwortverzeichnis, werden die einzelnen Probleme auch für den juristischen Laien verständlich geschildert. Für den Juristen sind hilfreich die zahlreichen Fußnoten auf der jeweiligen Seite mit vielen Fundstellen sowohl von veröffentlichten als auch unveröffentlichten Entscheidungen, mit denen im Streitfall gegenüber dem Gegner und dem Gericht argumentiert werden kann. Gerade die Herausgabe des Nachbarrechtes für ein bestimmtes Bundesland macht es erst auch dem Laien möglich, die Rechtslage bei seinem Problem herauszufinden.

Die Wiedergabe der einschlägigen Rechtsvorschriften im Text erspart zumindest für dieses Thema die Anschaffung zusätzlicher Gesetzestexte.

Landwirtschaftliche Betriebe seien besonders auf die Behandlung von Grenzfragen, dem Notwegerecht sowie die Themen Gerüche und Lärm hingewiesen. Die lebensnahe und aktuelle Behandlung von Themen erkennt man z. B. in „Überwachung durch Videoanlagen und Bewegungsmelder“, „Katzen und Geflügel auf fremden Grundstücken“ oder „Der Einsatz von Pflanzenschutzmitteln durch den Nachbarn“. Durch einige Übersichten und Skizzen werden bestimmte Themen erst anschaulich gemacht.

Aufgrund des Inhalts ist der Preis angemessen und das Werk für die Eigentümer von Privat- oder Betriebsgrundstücken eine empfehlenswerte Anschaffung.

Abschließend sei noch darauf hingewiesen, dass vom selben Autor eine dreibändige umfassende Darstellung des Nachbarrechtes in Deutschland erscheint. Dieses dürfte eher geeignet sein für den Fachmann, der Nachbarrechtsprobleme in mehreren Ländern bearbeitet. Teil 1 zum BGB ist bereits erschienen. „Teil 2: Nachbarrechtsgesetze der Länder“ und „Teil 3: Öffentliches Recht“ sollen noch im März bzw. Oktober 2008 erscheinen.

RA/StB/vBP Jochen Drescher, Dresden