

# RECHT DER LANDWIRTSCHAFT **RdL**

ZEITSCHRIFT FÜR LANDWIRTSCHAFTS- UND AGRARUMWELTRECHT

03/2021

H 20023

73. Jahrgang

März 2021

*Karl-Heinz Thiemann, Johannes Mock und Martin Schumann*

Die Verwaltungs- und Benutzungsregelung einschließlich Aufhebungsausschluss (VBR) zur gemeinschaftlichen Waldbewirtschaftung am Beispiel der Waldeigentümergeinschaft Kell am See, Rheinland-Pfalz

*Herbert Seutemann*

Grundstücksverkehrsrecht: Umgehungsgeschäft – Begriff, Kriterien und Nachweis

---

*BGH*

Abhilfebeschluss nur bei Zulässigkeit der Beschwerde; keine Änderungsbefugnis des Gerichts nach Ablauf der Beschwerdefrist

*BGH*

Verlängerung eines Landpachtvertrags durch einen Erblasser

*OLG Brandenburg*

Rücknahme einer fingierten Grundstücksverkehrsgenehmigung

*Joachim Netz: Anmerkung*

*LG Berlin*

BVVG-Flächen: Rücktrittsregelung bei Aufgabe der Selbstbewirtschaftung durch den Käufer unwirksam

*HessVGH*

Flurbereinigungsverfahren: Grenzverschiebungen und Neuvermessungsdifferenz

*Nds. OVG*

Darstellung des Geltungsbereichs eines Naturschutzgebiets in Karten

*Nds. OVG*

Zulässigkeit eines Holzlagerplatzes im Außenbereich

*OVG LSA*

Pferdestall im Außenbereich: Rückbauverfügung

*OVG Rheinland-Pfalz*

Unzulässigkeit einer Leistungsklage der Behörde bei unanfechtbarem Leistungsbescheid

*VG Würzburg*

Nachbarschutz gegen Genehmigung für Erweiterung einer Nassauskiesung

Herausgeber:  
Hubert Becker

Gründungs-  
herausgeber:  
Familie  
Rauschenbusch

---

# RECHT DER LANDWIRTSCHAFT

ZEITSCHRIFT FÜR LANDWIRTSCHAFTS- UND AGRARUMWELTRECHT

---

H 20023 – 73. Jahrgang – März 2021

## INHALTSVERZEICHNIS

### A. ABHANDLUNGEN

- Thiemann, Karl-Heinz; Mock, Johannes; Schumann, Martin:  
Die Verwaltungs- und Benutzungsregelung einschließlich Aufhebungsausschluss (VBR) zur  
gemeinschaftlichen Waldbewirtschaftung am Beispiel der Waldeigentümergeinschaft Kell  
am See, Rheinland-Pfalz . . . . . 85
- Seutemann, Herbert: Grundstücksverkehrsrecht: Umgehungsgeschäft – Begriff, Kriterien und  
Nachweis . . . . . 93

### B. RECHTSPRECHUNG

1. BGH: Abhilfebeschluss nur bei Zulässigkeit der Beschwerde; keine Änderungsbefugnis des  
Gerichts nach Ablauf der Beschwerdefrist – BLw 1/19 . . . . . 96
2. BGH: Verlängerung eines Landpachtvertrags durch einen Erblasser – V ZR 305/19 . . . . . 99
3. OLG Brandenburg: Rücknahme einer fingierten Grundstücksverkehrsgenehmigung  
– 16 WLw 7/20 . . . . . 101  
Netz, Joachim: Anmerkung. . . . . 105
4. LG Berlin: BVVG-Flächen: Rücktrittsregelung bei Aufgabe der Selbstbewirtschaftung durch  
den Käufer unwirksam – 89 O 1/20 . . . . . 108
5. HessVGH: Flurbereinigungsverfahren: Grenzverschiebungen und Neuvermessungs-  
differenz – 23 C 2754/15 . . . . . 111
6. Nds. OVG: Darstellung des Geltungsbereichs eines Naturschutzgebiets in Karten – 4 KN 308/19 . . . . . 113
7. Nds. OVG: Zulässigkeit eines Holzlagerplatzes im Außenbereich – 1 LB 82/18 . . . . . 115
8. OVG LSA: Pferdestall im Außenbereich: Rückbauverfügung – 2 L 95/18 . . . . . 117
9. OVG Rheinland-Pfalz: Unzulässigkeit einer Leistungsklage der Behörde bei unanfechtbarem  
Leistungsbescheid – 8 A 10604/20.OVG . . . . . 119
10. VG Würzburg: Nachbarschutz gegen Genehmigung für Erweiterung einer Nassauskiesung –  
W 4 S 20.938 . . . . . 120

### C. UMSCHAU

- Aktuelles aus Gesetzgebung und Verwaltung . . . . . 124
- Seminare und Konferenzen . . . . . 124

---

#### Impressum

Herausgeber: Hubert Becker, Rechtsanwalt und Notar,  
Fachanwalt für Verwaltungsrecht, Fachanwalt für Agrarrecht;  
Hildesheim  
Gründungsherausgeber: Familie Rauschenbusch  
Geschäftsführerin: Dr. Birte Grages  
Recht der Landwirtschaft (RdL) erscheint monatlich.

Verlagsadresse und Vertrieb: Agricola-Verlag GmbH,  
Am Flugplatz 6, 31137 Hildesheim  
Telefon: 05121 934970, Fax: 05121 9349729  
E-Mail: [info@agricola-verlag.de](mailto:info@agricola-verlag.de)  
Internet: <http://www.agricola-verlag.de>  
© 2021 Agricola-Verlag GmbH, Hildesheim  
Satz und Layout: Friederike Munde, Münster  
Druck und Bindung: Druckerei Wittchen, Nörten-Hardenberg  
ISSN 0486-1469

Bezug direkt über den Verlag oder Ihre Buchhandlung. Jahres-  
bezugspreis 260,00 EUR inkl. Register, MwSt und Versand,  
Einzelheft 25,00 EUR inkl. Versandkosten. Bezugskündigung  
nur zum Ende des Kalenderjahres bei Eingang bis 6 Wochen  
vor Jahresende.

Anzeigenpreisliste unter [www.agricola-verlag.de](http://www.agricola-verlag.de).  
Annahme von angebotenen Originalbeiträgen ausschließlich  
zur Alleinveröffentlichung. Für unverlangt eingesandte Manu-  
skripte wird keine Haftung übernommen.

Die Zeitschrift und alle in ihr enthaltenen Beiträge und Abbil-  
dungen sind urheberlich geschützt. Mit Ausnahme der gesetz-  
lich zugelassenen Fälle ist eine Verwertung ohne Einwilligung  
des Verlages strafbar. Dies gilt insbesondere für Vervielfälti-  
gungen, Übersetzungen, Mikroverfilmungen und die Einspei-  
cherung und Bearbeitung in elektronischen Systemen.