

# RECHT DER LANDWIRTSCHAFT **RdL**

ZEITSCHRIFT FÜR LANDWIRTSCHAFTS- UND AGRARUMWELTRECHT

08/2022

H 20023

74. Jahrgang  
August 2022

*Antje G. I. Tölle und Christian Plath*

Bürokratieentlastung durch eine Begrenzung der behördlichen Kontrolle von Kaufverträgen nach dem Grundstückverkehrsgesetz auf Grundstücke von mindestens fünf Hektar?

*BGH*

Bestandskräftig genehmigte Getreidehalle: keine zivilrechtlichen Abwehransprüche

*OLG Karlsruhe*

Grundstücksverkehr: Auflassungsklage des Siedlungsunternehmens

*Rainer Engelbrecht: Anmerkung*

*BVerwG*

FlurbG: Besetzung des Flurbereinigungsgerichts

*BVerwG*

Übertragung von Zahlungsansprüchen

*BayVGH*

Nachbarbebauungsplan: Verschlechterung der Entwässerungssituation; Spritzabstand bei landwirtschaftlich genutzten Flächen

*BayVGH*

Konventionsrechtliches Recht auf mündliche Verhandlung (hier: im Rahmen eines Eilverfahrens wegen der sofortigen Vollziehbarkeit einer naturschutzrechtlichen Anordnung)?

*BayVGH*

Ausweisung „roter und gelber Gebiete“ in Bayern

*Nds. OVG*

FlurbG: wertgleiche Abfindung bei Neuvermessungsdifferenz

*OVG Berlin-Brandenburg*

Viehhaltender Betrieb: erlaubnis- und entgeltspflichtige Grundwassernutzung

*OVG Saarlouis*

Angliederung eines Jagdbezirks: erfolglose Anfechtungsklage eines Eigenjagdbesitzers

*VG Schwerin*

Jägerprüfung: unzulässige Anfechtungsklage bei Bestehen der Wiederholungsprüfung vor Klageerhebung

Herausgeber:  
Hubert Becker

Gründungs-  
herausgeber:  
Familie  
Rauschenbusch

---

# RECHT DER LANDWIRTSCHAFT

ZEITSCHRIFT FÜR LANDWIRTSCHAFTS- UND AGRARUMWELTRECHT

---

H 2023 – 74. Jahrgang – August 2022

## INHALTSVERZEICHNIS

### A. ABHANDLUNGEN

Tölle, Antje G. I. und Plath, Christian: Bürokratieentlastung durch eine Begrenzung der behördlichen Kontrolle von Kaufverträgen nach dem Grundstücksverkehrsgesetz auf Grundstücke von mindestens fünf Hektar? . . . . . 273

### B. RECHTSPRECHUNG

1. BGH: Bestandskräftig genehmigte Getreidehalle: keine zivilrechtlichen Abwehransprüche – V ZR 76/20 . . . . . 280
2. OLG Karlsruhe: Grundstücksverkehr: Auflassungsklage des Siedlungsunternehmens – 25 U 72/21 . . . . . 284  
Engelbrecht, Rainer: Anmerkung . . . . . 287
3. BVerwG: FlurbG: Besetzung des Flurbereinigungsgerichts – 8 B 1.22 . . . . . 288
4. BVerwG: Übertragung von Zahlungsansprüchen – 3 C 14.20 . . . . . 289
5. BayVGh: Nachbarbebauungsplan: Verschlechterung der Entwässerungssituation; Spritzabstand bei landwirtschaftlich genutzten Flächen – 15 N 21.1756. . . . . 292
6. BayVGh: Konventionsrechtliches Recht auf mündliche Verhandlung (hier: im Rahmen eines Eilverfahrens wegen der sofortigen Vollziehbarkeit einer naturschutzrechtlichen Anordnung)? – 14 CS 21.2264 . . . . . 293
7. BayVGh: Ausweisung „roter und gelber Gebiete“ in Bayern – 13a NE 21.2474 . . . . . 296
8. Nds. OVG: FlurbG: wertgleiche Abfindung bei Neuvermessungsdifferenz – 15 KF 17/18 . . . . . 300
9. OVG Berlin-Brandenburg: Viehhaltender Betrieb: erlaubnis- und entgeltpflichtige Grundwassernutzung – 11 N 85.19 . . . . . 304
10. OVG Saarlouis: Angliederung eines Jagdbezirks: erfolglose Anfechtungsklage eines Eigenjagdbesitzers – 2 A 49/21 . . . . . 305
11. VG Schwerin: Jägerprüfung: unzulässige Anfechtungsklage bei Bestehen der Wiederholungsprüfung vor Klageerhebung – 3 A 106/19 SN . . . . . 306

### C. UMSCHAU

Aktuelles aus Gesetzgebung und Verwaltung . . . . . 307  
Seminare und Konferenzen . . . . . 307  
Rezension: Agrarrecht, Kommentar von Mechthild Düsing und José Martinez . . . . . 307

---

#### Impressum

Herausgeber: Hubert Becker, Rechtsanwalt und Notar,  
Fachanwalt für Verwaltungsrecht, Fachanwalt für Agrarrecht;  
Hildesheim  
Gründungsherausgeber: Familie Rauschenbusch  
Geschäftsführer: Michael Clauß  
Recht der Landwirtschaft (RdL) erscheint monatlich.

Verlagsadresse und Vertrieb: Agricola-Verlag GmbH  
Engeldamm 70, 10179 Berlin  
Telefon: 05121 934970, Fax: 05121 9349729  
E-Mail: [info@agricola-verlag.de](mailto:info@agricola-verlag.de)  
Internet: <http://www.agricola-verlag.de>  
© 2022 Agricola-Verlag GmbH, Berlin  
Satz und Layout: Friederike Munde, Münster  
Druck und Bindung: Druckerei Wittchen, Nörten-Hardenberg  
ISSN 0486-1469

Bezug direkt über den Verlag oder Ihre Buchhandlung. Jahresbezugspreis 260,00 EUR inkl. Register, MwSt und Versand, Einzelheft 25,00 EUR inkl. Versandkosten. Bezugskündigung nur zum Ende des Kalenderjahres bei Eingang bis 6 Wochen vor Jahresende.

Anzeigenpreisliste unter [www.agricola-verlag.de](http://www.agricola-verlag.de).  
Annahme von angebotenen Originalbeiträgen ausschließlich zur Alleinveröffentlichung. Für unverlangt eingesandte Manuskripte wird keine Haftung übernommen.

Die Zeitschrift und alle in ihr enthaltenen Beiträge und Abbildungen sind urheberrechtlich geschützt. Mit Ausnahme der gesetzlich zugelassenen Fälle ist eine Verwertung ohne Einwilligung des Verlages strafbar. Dies gilt insbesondere für Vervielfältigungen, Übersetzungen, Mikroverfilmungen und die Einspeicherung und Bearbeitung in elektronischen Systemen.