

# RECHT DER LANDWIRTSCHAFT **RdL**

ZEITSCHRIFT FÜR LANDWIRTSCHAFTS- UND AGRARUMWELTRECHT

09/10  
2023

H 2023

75. Jahrgang

## Schwerpunkt: Bodenrecht

*Gottfried Holzer*

Neues Salzburger Grundverkehrsgesetz

*Hendrik Kurth*

Lausitzer Bergbaufolgelandschaft: rechtliche Probleme, Lösungsansätze und (Letzt-)Verantwortlichkeit – Flächensperrungen als enteignungsgleicher Eingriff wegen Verstoßes gegen die Wiedernutzbarmachungspflicht?

*Gerhard Ludden*

Die neuen Flächenmanagementgrundsätze (FMG) 2023 für BVVG-Flächen in der Systemlogik der Agrarstrukturpolitik

*Antje G. I. Tölle*

Landwirtschaftlicher Bodenmarkt: Der Stand der Diskussionen und eine kritische Würdigung in den Bundesländern Bayern, Brandenburg, Nordrhein-Westfalen, Niedersachsen, Sachsen, Sachsen-Anhalt und Thüringen zwischen März 2022 und Juli 2023

### 1. Wegerecht

OLG Stuttgart: Unterlassung der Nutzung eines über ein Privatgrundstück verlaufenden Weges

### 2. Grundstückverkehr

OLG Braunschweig: Aufteilung nach dem Grundstückverkehrsgesetz bei Miteigentum

OLG Frankfurt: Genehmigung nach dem Grundstückverkehrsgesetz mit Veräußerungsaufgabe

OLG Frankfurt: Zulässigkeit eines Landerwerbs zur langfristigen Verpachtung an Landwirte

OLG Frankfurt: Nichtlandwirtschaftlicher Zweck von anerkanntem Naturschutzverband

OLG Frankfurt: Ermittlung des Werts eines landwirtschaftlichen Grundstücks

OLG Schleswig: Fristen nach § 6 Abs. 1 Grundstückverkehrsgesetz und Zusammenarbeit von Genehmigungsbehörde und Siedlungsunternehmen – Anmerkung: *Antje G. I. Tölle*

### 3. Flurbereinigung

VGH München: Zur Wirksamkeit der öffentlichen Bekanntmachung der Ausführungsanordnung nach § 61 FlurbG gegenüber sogenannten auswärtigen Beteiligten

BFH: Grunderwerbsteuer im Flurbereinigungsverfahren

### 4. Bergrecht

VG Sigmaringen: Unionsrechtlich zulässige Förderkriterien für die Gewährung von Ausgleichszulagen für aus naturbedingten Gründen benachteiligte Gebiete

*Leitsätze von fünf weiteren Entscheidungen*

### 5. Gebührenrecht

OLG Hamm: Keine Gerichtsgebühren bei der Zuschreibung erworbenen Grundbesitzes zum Hofgrundbuchblatt – Anmerkung: *Herbert Seutemann*

*Leitsätze einer weiteren Entscheidung*

### 6. Steuerrecht – Entscheidung in Leitsätzen

Rezension: Höfeordnung mit Höfeverfahrensordnung, Standardkommentar von Hubert Becker, Gundula Bolte und Gerald Lückemeier

Rezension: Windenergieanlagen an Land: Das Planungs- und Zulassungsrecht in Zeiten einer beschleunigten Energiewende von Alfred Scheidler

Herausgeberinnen  
und Herausgeber:  
Hubert Becker  
Dr. Julia Lüdicke  
Prof. Dr. Rudolf Mögele  
Prof. Dr. Antje G. I. Tölle

---

# RECHT DER LANDWIRTSCHAFT

ZEITSCHRIFT FÜR LANDWIRTSCHAFTS- UND AGRARUMWELTRECHT

---

INHALTSVERZEICHNIS

H 20023 – 75. Jahrgang – September/Oktober 2023

## Schwerpunkt: Bodenrecht

Konzept: Prof. Dr. Antje G. I. Tölle

### A. ABHANDLUNGEN

Holzer, Gottfried: Neues Salzburger Grundverkehrsgesetz. . . . .	229
Kurth, Hendrik: Lausitzer Bergbaufolgelandschaft: rechtliche Probleme, Lösungsansätze und (Letzt-)Verantwortlichkeit – Flächensperrungen als enteignungsgleicher Eingriff wegen Verstoßes gegen die Wiedernutzbarmachungspflicht?. . . . .	231
Ludden, Gerhard: Die neuen Flächenmanagementgrundsätze (FMG) 2023 für BVVG-Flächen in der Systemlogik der Agrarstrukturpolitik. . . . .	240
Tölle, Antje G. I.: Landwirtschaftlicher Bodenmarkt: Der Stand der Diskussionen und eine kritische Würdigung in den Bundesländern Bayern, Brandenburg, Nordrhein-Westfalen, Niedersachsen, Sachsen, Sachsen-Anhalt und Thüringen zwischen März 2022 und Juli 2023 . . . . .	246

### B. RECHTSPRECHUNG

#### 1. Wegerecht

OLG Stuttgart, Urteil vom 21.03.2023 – 6 U 191/22 . . . . .	254
---	-----

#### 2. Grundstückverkehr

OLG Braunschweig, Beschluss vom 30.11.2022 – 2 W 104/22 . . . . .	255
OLG Frankfurt, Beschluss vom 20.06.2022 – 20 WLw 6/21 . . . . .	256
OLG Frankfurt, Beschluss vom 12.07.2022 – 15 W 9/22 (Lw) . . . . .	257
OLG Frankfurt, Beschluss vom 25.07.2022 – 20 WLw 10/21. . . . .	258
OLG Frankfurt, Beschluss vom 25.07.2022 – 20 WLw 14/21. . . . .	260
OLG Schleswig, Beschluss vom 04.05.2023 – 60 L WLw 15/22 . . . . .	262
Anmerkung: Tölle, Antje G. I. . . . .	266

#### 3. Flurbereinigung

VGH München, Urteil vom 03.03.2022 – 13 A 21.1148 . . . . .	269
BFH, Urteil vom 12.10.2022 – II R 7/20 . . . . .	273

#### 4. Bergrecht

OVG Bautzen, Urteil vom 09.02.2023 – 1 C 27/22 (Leitsätze). . . . .	276
OVG Lüneburg, Urteil vom 28.11.2022 – 7 KN 1/21 (Leitsätze) . . . . .	276
OVG Magdeburg, Beschluss vom 20.03.2023 – 2 L 7/20.Z (Leitsätze). . . . .	277
VGH München, Beschluss vom 24.01.2023 – 8 ZB 22.1783 (Leitsätze) . . . . .	277
VG Köln, Urteil vom 27.03.2023 – 14 K 5696/19 (Leitsätze) . . . . .	277
VG Sigmaringen, Beschluss vom 28.03.2023 – 4 K 1887/21 . . . . .	277

#### 5. Gebührenrecht

OLG Hamm, Beschluss vom 02.05.2023 – 10 W 25/22 . . . . .	279
Anmerkung: Seutemann, Herbert . . . . .	282
OVG Berlin-Brandenburg, Urteil vom 05.01.2023 – OVG 12 A 5/21 (Leitsätze) . . . . .	285

#### 6. Steuerrecht

FG Münster, Urteil vom 08.03.2023 – 6 K 3211/21 E (Leitsätze) . . . . .	285
---	-----

### C. EXTRA

Rezension: Höfeordnung mit Höfeverfahrensordnung, Standardkommentar von Hubert Becker, Gundula Bolte und Gerald Lückemeier. . . . .	285
---	-----

Rezension: Windenergieanlagen an Land: Das Planungs- und Zulassungsrecht in Zeiten einer beschleunigten Energiewende von Alfred Scheidler . . . . .	286
---	-----

Impressum . . . . .	287
---------------------	-----