
RECHT DER LANDWIRTSCHAFT

ZEITSCHRIFT FÜR LANDWIRTSCHAFTS- UND AGRARUMWELTRECHT

H 20023 — 78. Jahrgang — März/April 2026

INHALTSVERZEICHNIS

A. ABHANDLUNGEN

Becker, Hubert und Berger, Erik: Besonderheiten der örtlichen Zuständigkeiten bei Landwirtschaftssachen	61
Seutemann, Herbert: Neues aus dem Grundstücksverkehrsrecht — Wichtige Entscheidungen des BGH zu den Themenfeldern Umwegungsgeschäfte und siedlungsrechtliches Vorkaufsrecht	70
Seutemann, Herbert: Die langfristig gesicherte Anpachtung von Flächen aus der Familie oder der „Gesellschafterfamilie“ als Sonderfall in der Beurteilung eines Kaufinteressenten	74

B. RECHTSPRECHUNG

1. Landpachtrecht	80
OLG Celle: Landpachtvertrag bei der Pilzzucht in Bunkern — 7 U 10/25	80
2. Grundstücksverkehr	80
OLG Karlsruhe: Baden-Württemberg I: Genehmigungspflicht des gesamten Vertrages, Besitzgesellschaften und die Anforderungen an einen aufstockungsbedürftigen Landwirt — 15 W 86/24 Lw	80
OLG Karlsruhe: Baden-Württemberg II: Fristen im Genehmigungsverfahren und Tatbestandsvoraussetzungen für die Fristverlängerung und erneut die Anforderungen an einen aufstockungsbedürftigen Landwirt — 13 W 85/22 Lw	83
OLG Hamm: Erwerbsberechtigung einer Besitzgesellschaft als KG mit Verpachtungsabsicht — 10 W 127/24	86
3. Vorkaufsrechte an land- und forstwirtschaftlichen Grundstücken	90
VG Karlsruhe 8. Kammer: Das waldrechtliche Vorkaufsrecht und der Zusammenhang von Waldflächen in Baden-Württemberg — 8 K 3318/22	90
Fabian Tigges, Jeremy Theunissen: Anmerkung	97
VG Stuttgart: Schutz landwirtschaftlicher Flächen und ideeller Miteigentumsanteile vor der Ausdehnung des gemeindlichen Vorkaufsrechts — 6 K 151/23	100
VG Frankfurt (Oder): Naturschutzfachliches Vorkaufsrecht für landwirtschaftliche Fläche — 5 K 274/23	103
VG Bremen: Naturschutzrechtliches Vorkaufsrecht für Kompensationsflächen — 5 K 1130/22	105
4. Vermögensrechtlicher Ausgleich und Bodenordnung	107
BGH: Windkraft-Abstandsflächen: Wie Erlöse das Flächenerwerbsprogramm berühren — V ZR 133/24	107
BGH: Zweckbindung ausgehebelt: Wenn Käufer im Flächenerwerbsprogramm Grundstücke weiterverpachten — V ZR 209/23	110
VG Cottbus: Rückübertragungsausschluss nach § 5 Abs. 1 lit. a VermG bei Umwandlung landwirtschaftlicher Flächen mit erheblichem baulichem Aufwand und öffentlichem Interesse — VG 1 K 490/18	113
von Bockum, Modest: Anmerkung	116
5. Öffentlich-rechtliche Grundstücksbelastungen	119
Sächsisches Obergerverwaltungsgericht: Anspruch auf Löschung eines Grundstücks aus dem Altlastenkataster — 4 A 57/21	119
Söhnlein, Bernd: Anmerkung	122
OVG Thüringen: Duldung unterirdischer Trinkwasserleitungen durch ein Grundstück — 4 KO 202/16	125
6. Steuerrecht mit Bezug zur Land- und Forstwirtschaft	125
FG Münster: Erbschaftsteuer — Stichtagsbetrachtung entscheidend für Zuordnung zum land- und forstwirtschaftlichen Vermögen — 3 K 2383/23 F	125
Gossert, Ernst: Anmerkung	127
Impressum	128